

# 什邡市粮食等重要农产品仓储物流中心—地方重要农产品散货接发冷链工程监理随机抽取公告

什邡市恒惠农业发展有限公司拟对什邡市粮食等重要农产品仓储物流中心—地方重要农产品散货接发冷链工程进行固定价随机抽取确定监理单位，符合资格条件的潜在申请人均可自愿报名参与本项目的随机抽取。

## 一、项目概况

1. 项目业主：什邡市恒惠农业发展有限公司
2. 项目名称：什邡市粮食等重要农产品仓储物流中心—地方重要农产品散货接发冷链工程
3. 建设内容及规模：主要包含 2 栋改新建主体建筑，1 栋戊类厂房和 1 栋餐厅以及 1 栋已建不改门卫室，总建筑面积 10143 m<sup>2</sup>。戊类厂房地地上 2 层，建筑高度 9.30 米，1 层 2 层均为戊类生产车间，栋建筑面积为 9681 m<sup>2</sup>。餐厅建筑为地上 2 层，建筑高度 8.7 米，属于多层公共建筑，1 层为用电厨房和公共食堂，2 层为办公，栋建筑面积 435 m<sup>2</sup>。门卫室为原有建筑，已建不改造，栋建筑面积 27 m<sup>2</sup>。
4. 建设地点：什邡市师古镇
5. 施工计划工期：210 日历天
6. 监理服务期：施工工期+缺陷责任期
7. 项目投资额：工程费约 3218 万元(其中设备费估算 1800 万元)

## 二、监理工作内容

完成本工程的所有监理工作。



### 三、监理单位资格要求:

1. 具有独立法人资格, 具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质。

2. 总监理工程师的资格要求: 具有全国注册监理工程师(专业: 房屋建筑工程) 资格。

3. 本项目不接受联合体参加随机抽取。

### 四、其它要求:

1. 中选人需在中选通知书发出后 30 日历天内与项目业主签订监理合同, 且在合同签订前向项目业主缴纳履约保证金(或提供履约担保), 金额为合同价的 10%, 未按要求缴纳履约保证金(或提供履约担保)或签订合同的, 项目业主有权取消其中选资格并且将其列入黑名单, 今后不得参加我公司在什邡国投集团网站发布的招标采购项目。

2. 中选人须在合同签订后 10 日内, 向项目业主提供本项目的监理人员任命文件, 派往本项目的监理人员须是中选人本单位人员, 且满足本项目监理工作的需要, 并配合项目业主按建设行政主管部门规定在系统中办理人员锁定, 如未按规定提供资料的, 项目业主有权单方面解除合同并没收履约保证金。

3. 监理单位必须在施工现场设置监理部, 按承诺的人员确保全部到位, 并按下列要求执行。

(1) 在监理服务期间, 监理单位不得更换监理人员, 确需对监理人员调整, 则必须由监理单位提出有法律效力的申请(法定代表人

签字并加盖公章），且所更换的监理人员资历应不低于合同约定的相应资历水平，经项目业主审批同意并按规定完成行政主管部门变更手续后方视为同意。

（2）如出现生病、人员死亡等确实无法履职需变更的，需出具县级及以上医院的相关证明文件，非正常死亡者由死亡所在地县级以上公安机关出具死亡证明，在取得项目业主同意，并按要求在相关行业主管部门办理变更手续方可进行变更。免于违约赔偿金处罚。

（3）监理单位更换项目总监按 2 万元/人/次计算违约金，专业监理工程师、监理员按 1 万元/人/次计算违约金，违约金在监理进度款中扣除。若监理人员不到岗履职或失职造成工程损失的，项目业主有权单方面解除合同并没收履约保证金。如因监理人员离职，监理单位申请变更人员的，也按本条标准向委托人支付违约赔偿金，违约金在监理进度款中扣除。

（4）监理人员应遵守作息时间，原则上在作息时间内以及夜间施工期间工地现场应有监理人员。项目总监工程现场履职每月不得少于 15（含）天；专业监理工程师及监理员到工程现场履职每月不得少于 25（含）天；工程月中开工，竣（完）工的，每月应到岗履职天数可按上述标准同比例折算；当天工程实际施工时间少或多于 8 小时的，均以一天计算。

（5）项目监理人员未经项目业主现场代表书面批准不得离开工地。总监理工程师未经批准离开工地或履职不足 15 天的，项目业主按照不足 15 天的差额天数与擅自离开天数之和，以每天 1000 元标准

向监理单位收取项目总监脱岗的违约金，累计三次未经批准离开工地的项目业主有权单方终止合同。专业监理工程师及监理员未经批准离开工地或履职不足 25 天的，项目业主按照不足 25 天的差额天数与擅自离开天数之和，以每天 500 元标准向监理单位收取项目总监脱岗的违约金。工程现场每天必须要有监理单位人员，否则按每天 1000 元标准收取监理单位违约金。

(6) 监理人员应按时参加项目相关会议，不得无故缺席。根据项目的需要，要求总监、相关专业监理工程师或其他监理人员到通知地点开会的，以上人员应准时参加。如无故缺席，则须承担总监 500 元/次，相关专业监理工程师 300 元/次，其他监理人员 200 元/次的处罚；如无故迟到的，则须承担总监 200 元/次，相关专业监理工程师 100 元/次，其他监理人员 50 元/次的处罚；累计达三次以上将做翻倍处罚或终止合同。

4. 本项目采购代理服务费用为人民币 3700.00 元，由中选人支付。

## 五、发包价

合同段	报价方式	报价要求	发包价 (保留两位小数)	备注
监理	固定价	不报价	估算监理费 317201.00 元	1、本工程监理费计算调整系数为：专业调整系数 1.00，工程复杂程度调整系数 0.85，高程调整系数 1.00； 2、发包价为暂估合同价，本工程监理费结算价以建安工程费、设备购置费和联合试运转费之和作为计费额，但设备购

			置费和联合试运转费按 40%的比例计入计费额，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）的 65%计算监理费。 3、本项目发包价包含完成本工程所有监理工作内容的价格，项目业主不再支付其它费用。本项目监理费无附加工作酬金。
--	--	--	---

## 六、监理费支付

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
首付款	本合同签订后 10 个工作日内	支付监理费暂估价的 10%	
第二次付款	工程量完成 50%后 10 个工作日内	支付至监理费暂估价的 40%	
第三次付款	工程完工验收合格资料提交后 10 个工作日内	支付至监理费暂估价的 70%	
最后付款	监理费最终金额经审定后 10 个工作日内	支付剩余监理费	

## 七、报名时间

1. 请有意参加本项目竞争的申请人，仔细查看“抽取公告”内容，待自检可以接受发包方式、计价标准及相关要求后，再自愿报名。

2. 各随机抽取申请人报名及抽取时间、地点为：报名时间为北京时间 2024 年 1 月 30 日 14 时 30 分至 2024 年 1 月 30 日 16 时 30 分；抽取时间为北京时间 2024 年 1 月 30 日 16 时 30 分；报名及抽取地点：什邡市路通公路工程有限公司会议室（什邡市沱江路西段 1 号五楼）

3. 项目业主以随机抽取公告公布的工程发包价，按照随机抽取方

式确定唯一中选人。

## 八、报名资格审查

1. 项目业主定于报名截止时间在有关监督人员及申请人的现场监督下，公开举行随机抽取活动，从符合资格条件的申请人中随机抽取 1 个作为中选人。

2. 如参加随机抽取的申请人只有 1 名，且通过了资格审查的，我单位将直接确定其为中选人。

3. 抽取方式。法定代表人（或授权委托人）应在随机抽取开始前，持以下资料由项目业主审核通过后，方可参与随机抽取。

（1）该项目拟任总监的注册证书、身份证及最近 6 个月养老保险证明（以上资料复印件需加盖公章）；

（2）企业法人营业执照（复印件需加盖公章）；

（3）企业资质证书（复印件需加盖公章）；

（4）法定代表人参加的，提供法定代表人身份证明原件（附法定代表人身份证复印件，复印件需加盖公章）；

（5）委托代理人参加的，提供授权委托书原件（附法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件、申请人为委托代理人缴纳的最近连续 6 个月养老保险证明，复印件需加盖公章）；

（6）廉洁承诺书（提供原件）

## 九、本次随机抽取公告在什邡市国有投资控股集团有限公司

[www.sfgtjt.com](http://www.sfgtjt.com) 网站发布

## 十、联系方式：

项目业主（全称）：什邡市恒惠农业发展有限公司

地址：什邡市经济开发区（南区）沱江路西段1号国投大厦一楼

邮 编： 618400

联 系 人：唐先生

联系电话：0838-6061306

采购代理单位：什邡市路通公路工程有限公

地 址：四川省德阳市什邡市沱江路西段1号五楼

邮 编： 618400

联 系 人：江先生

联系电话：0838-8260083

什邡市恒惠农业发展有限公司

2024年1月30日(公章)

