

---

什邡市学前教育建设项目（第八幼儿园）**监理**  
竞争性谈判



# 竞争性谈判文件

采购人：什邡市恒基建设投资发展有限公司

2021年4月

## 第一章 竞争性谈判邀请

什邡市恒基建设投资发展有限公司拟通过竞争性谈判方式确定什邡市学前教育建设项目（第八幼儿园）的监理单位，兹邀请符合该项目采购要求的供应商参加本次谈判。

一、采购项目：什邡市学前教育建设项目（第八幼儿园）

二、工程规模：幼儿园门卫及晨检室，框架结构，建筑基底面积：51.92M<sup>2</sup>，总建筑面积：51.92M<sup>2</sup>，地上1层，建筑高度：3.75M；幼儿园教学综合楼，框架结构，建筑基底面积：749.16M<sup>2</sup>，总建筑面积：2966.4M<sup>2</sup>，地下一层，地上三层，建筑高度：12.75M；层高：地下1层4.5M，地上3层，层高3.8M；项目总平相关内容。

三、施工计划工期：300日历天。

四、工作内容：完成本项目的监理工作。

五、采购最高限价：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费的80%作为采购最高限价（专业调整系数1.00，工程复杂程度调整系数0.85，高程调整系数1.00），各供应商的报价均不能超过此价格，否则其响应文件将按无效文件处理；

六、参加谈判供应商资格要求：

1. 资质要求：具有国家建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质。

2. 人员要求：项目总监1名，应具备全国注册监理工程师（房屋建筑工程专业）资格，专监及监理员在合同签订后根据工程性质和规模按相关要求配备，且团队具备造价专业能力。

3. 本项目 不接受 联合体参加竞争性谈判。

七、竞争性谈判文件的获取

---

1. 获取方式：谈判文件自 2021 年 4 月 28 日至 2021 年 5 月 6 日上午 9:00-12:00，下午 14:30-18:00（北京时间，法定节假日除外）什邡市恒基建设投资发展有限公司（什邡市荟华山路南段 147 号五楼）获取。

2. 获取谈判文件时须携带以下证明资料。

(1) 单位介绍信；

(2) 经办人身份证。

八、递交响应文件截止时间和谈判时间：2021 年 5 月 7 日 15 时 00 分（北京时间），响应文件应在递交截止时间前送达指定地点，本次谈判不接受以电子邮件、传真及邮寄方式递交的响应文件。

九、响应文件递交地点及谈判地点：什邡市恒基建设投资发展有限公司（什邡市荟华山路南段 147 号五楼）

十、本谈判邀请在什邡市国有投资控股集团有限公司网站（[www.sfgtjt.com](http://www.sfgtjt.com)）以公告形式发布。

十一、联系方式

采 购 人：什邡市恒基建设投资发展有限公司

通讯地址：什邡市荟华山路南段 147 号五楼

联 系 人：王女士

联系电话：0838-8260083

